



DISPOSIZIONI PER L'USO DI AMBIENTI E LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE CASA DI DIO ETS

Art.1

Oggetto

Il presente documento disciplina l'uso temporaneo (per temporaneo si intende l'uso inferiore a trenta giorni di anno solare, anche se ricorrente) di ambienti e locali di proprietà della Fondazione Casa di Dio onlus per lo svolgimento di riunioni, conferenze, mostre, dibattiti, premiazioni, concerti, manifestazioni ed attività varie, nell'intento di favorire la crescita civile e democratica, la diffusione della cultura oltre che la valorizzazione del patrimonio storico-artistico della Fondazione stessa.

In particolare, il regolamento determina i criteri generali per l'utilizzo dei locali, le conseguenti responsabilità per eventuali danni e le modalità di richiesta e rilascio dell'autorizzazione.

Art. 2

Sale, strutture ed altri spazi

La Fondazione, con le presenti Disposizioni, intende disciplinare l'uso dei seguenti locali ed ambienti:

1. Saloni cinquecenteschi presso Palazzo Averoldi in via Moretto n.12 (BS)
2. Chiesa di S. Carlo in via Moretto n.10 (BS)
3. Chiesa dei SS. Cosma e Damiano in via Cairoli (BS)
4. Chiesa Madonna del lino in Piazza Mercato (BS)
5. Aule formazione e locali polivalenti presso le RSA della Fondazione.

La concessione in comodato d'uso o in locazione di spazi di proprietà della Fondazione esula dal presente Documento.

Art. 3

Utilizzo degli spazi

Possono usufruire dei locali citati: associazioni, fondazioni, enti, comitati, cittadini singoli o associati per lo svolgimento di attività e manifestazioni coerenti con la destinazione d'uso dei locali, dando priorità ad associazioni, fondazioni ed enti con fini istituzionali di promozione culturale e sociale.

Sono ammesse anche attività o eventi promossi da Enti con fini di lucro purché conformi alle finalità statutarie della Fondazione.



Art. 4

Criteria per autorizzazione all'uso

Per l'autorizzazione all'uso dei locali dovranno essere rispettati i seguenti criteri generali:

- a) Non è ammessa la concessione dei locali quando la richiesta sia espressa in forma generica e senza una descrizione dell'iniziativa;
- b) I locali sono concessi per lo svolgimento di attività e manifestazioni coerenti con la destinazione d'uso e le funzioni dell'edificio e degli arredi;
- c) L'uso dei locali e degli spazi deve essere concesso tenendo in debito conto le esigenze dettate dalle singole manifestazioni ponendo particolare attenzione alle seguenti caratteristiche:
 - facilità di accesso
 - autonomia del locale rispetto al resto dell'edificio
 - presenza di personale di custodia e di vigilanza
 - necessità di strumentazione ed apparecchiature particolari.

Art. 5

Richiesta di utilizzo

La richiesta, indirizzata alla Fondazione Casa di Dio onlus e sottoscritta dal rappresentante dell'ente, associazione, etc. che organizza la manifestazione, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo almeno trenta giorni prima della data prevista, salvo motivate ragioni d'urgenza.

Qualora vi fossero più richieste di concessione di un medesimo ambiente per lo stesso giorno/periodo, la precedenza verrà data a quella presentata per prima, fatte salve eventuali diverse valutazioni in merito alle priorità di utilizzo. A tale scopo, l'ufficio incaricato-avrà cura di tenere un registro/scadenziario delle richieste presentate.

Nella richiesta, compilata utilizzando l'apposito Modulo, dovranno essere specificati

- a) la denominazione ed il recapito del singolo, dell'Ente, della Società, dell'Associazione o organismo richiedente;
- b) la precisazione delle strutture e la descrizione dell'attività programmata;
- c) il nominativo del legale rappresentante ovvero del responsabile della manifestazione;
- d) l'indicazione del giorno (o dei giorni) nonché l'orario di utilizzo ed ogni eventuale necessità tecnica-organizzativa;
- e) la dichiarazione con la quale il richiedente assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che limitatamente all'uso dei locali e delle attrezzature possono derivare a persone o cose, esonerando la Proprietà da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi;
- f) la dichiarazione con la quale il richiedente si impegna al risarcimento di eventuali danni provocati alle strutture concesse;
- g) la formale dichiarazione di accettazione delle norme che regolano l'utilizzo dei locali.

Le domande non sufficientemente documentate non verranno prese in considerazione. Il concessionario dovrà garantire che l'uso delle strutture sia quello dichiarato nella richiesta.



FONDAZIONE
CASA DI DIO

Ente già ONLUS ed in attesa di acquisizione
della qualifica di Ente del Terzo Settore
mediante iscrizione al RUNTS, ai sensi
del D.Lgs. 117/2017 e del D.M. 106/2020

Sede Legale: via Moretto 4, 25122 - Brescia
Partita IVA e Codice Fiscale: 02467380982
Sito web: www.casadiodio.eu



Art. 6 **Autorizzazione**

L' autorizzazione valida per il giorno e le ore indicate, è rilasciata dal Direttore Generale della Fondazione, compatibilmente con le attività già programmate.

Nel caso di diniego della concessione da adottarsi con provvedimento motivato, l'ufficio competente dovrà darne comunicazione al richiedente.

Il richiedente ha l'obbligo, una volta ottenuta l'autorizzazione dalla Fondazione, di ottenere permessi, nulla osta e ogni altro assenso e/o benestare necessari per lo svolgimento della manifestazione.

Il concessionario rimane responsabile dell'utilizzo dell'immobile senza rischi per la Fondazione.

Art. 7

Tariffe e pagamento (si veda Allegato 1)

La concessione temporanea degli ambienti è subordinata al versamento anticipato, mediante bonifico bancario sul conto corrente della Fondazione, della quota di concessione, approvata dal Comitato di Gestione.

La quota di concessione al giorno/serata comprende i consumi presunti di acqua, luce, riscaldamento e pulizie ordinarie ed è da intendersi al netto di IVA.

Art. 8 **Esenzione ed agevolazioni del pagamento**

Possono essere esentati dal pagamento delle tariffe di cui all'articolo precedente i seguenti soggetti:

- Comune di Brescia
- Diocesi di Brescia
- Istituzioni scolastiche.

Altre esenzioni dal pagamento delle tariffe di cui al precedente articolo devono essere autorizzate dal Direttore Generale, previa informazione al Comitato di Gestione.

L'accesso e l'utilizzo delle Chiese (di cui ai punti 2, 3 e 4 dell'Art. 2) è sempre gratuito, fatta eccezione per le iniziative aventi carattere di lucro (profit), per le quali si applicano le tariffe riportate nella parte sottostante.

Sono previste riduzioni della tariffa applicata nei confronti di soggetti (Enti, Associazioni, Gruppi, Comitati, persone fisiche ecc.) che svolgono attività senza scopo di lucro o altre forme di corrispettivo o rimborso spese, come di seguito dettagliato:

Fascia Agevolata (No-Profit con BIGLIETTO/QUOTA PARTECIPAZIONE)

- **Destinatari:** Associazioni, cooperative culturali, teatri che prevedono un biglietto d'ingresso.
- **Logica:** Riduzione rispetto alla tariffa intera, in considerazione della finalità culturale ma tenuto conto della presenza di entrate dirette.



FONDAZIONE
CASA DI DIO

Ente già ONLUS ed in attesa di acquisizione
della qualifica di Ente del Terzo Settore
mediante iscrizione al RUNTS, ai sensi
del D.Lgs. 117/2017 e del D.M. 106/2020

Sede Legale: via Moretto 4, 25122 - Brescia
Partita IVA e Codice Fiscale: 02467380982
Sito web: www.casadidio.eu



- **Contributo:** 30% del valore di riferimento.

Fascia Sociale (No-Profit senza biglietto/quota di partecipazione)

- **Destinatari:** ETS, Associazioni di volontariato, Scuole, presentazioni gratuite.
- **Logica:** Riduzione rispetto alla tariffa intera ma compartecipazione alle spese di gestione
- **Contributo:** 50% del valore di riferimento.

Criteri di Premialità ed Extra-Sconti

- **Patrocinio, Under 35:** per eventi organizzati da startup culturali ed associazioni giovanili o iniziative di alto valore civico per cui la Fondazione può concedere il Patrocinio, l'utilizzo dei locali può essere consentito con il solo contributo alle spese di gestione, quantificate in una spesa forfettaria di **€ 50.00**.
- **Uso continuativo** (es.: mostre): **€ 200.00 fino a 10 gg + € 50.00 per ogni settimana aggiuntiva.**
- **Visite individuali:** per motivi di studio o interesse personale e solo su prenotazione, sono previste in forma gratuita.

Per le Aziende, studi professionali, privati (es. matrimoni, feste, lanci di prodotti) che richiedano l'uso dei locali per eventi che generano profitto o di natura strettamente privata, non è prevista alcuna agevolazione.

Art. 9

Rinuncia

Qualora il richiedente rinunci ad utilizzare la sala o l'ambiente richiesti, dovrà darne comunicazione con almeno ventiquattro ore di anticipo. In caso contrario sarà tenuto a versare il 50% della quota di concessione.

Art. 10

Misure di pubblica sicurezza

Il richiedente, sia nell'ipotesi di utilizzo oneroso che in quella di utilizzo in esenzione, rimane vincolato, se dovuta, alla richiesta di licenza di pubblica sicurezza all'autorità competente.

I locali vengono concessi per la capienza e destinazione d'uso che risultano agli atti dell'agibilità edilizia.

Art. 11

Revoca

La concessione in uso delle sale e delle strutture potrà essere revocata in qualsiasi momento per mancata osservanza delle norme contenute nel presente Regolamento o per improvvisa, imprevista ed inderogabile necessità dell'Amministrazione della Fondazione o per cause di forza maggiore.

La Fondazione è comunque sollevata da ogni obbligo di rimborsare ai richiedenti spese da essi sostenute o impegnate, ovvero di corrispondere qualsivoglia risarcimento di eventuali danni, fatta eccezione per l'importo del canone già versato.



FONDAZIONE
CASA DI DIO

Ente già ONLUS ed in attesa di acquisizione
della qualifica di Ente del Terzo Settore
mediante iscrizione al RUNTS, ai sensi
del D.Lgs. 117/2017 e del D.M. 106/2020

Sede Legale: via Moretto 4, 25122 - Brescia
Partita IVA e Codice Fiscale: 02467380982
Sito web: www.casadidio.eu



Art. 12

Oneri della proprietà e degli utenti

Alla custodia, apertura e chiusura degli ambienti dati in uso provvederà di norma il soggetto che ne abbia richiesto l'utilizzo che dovrà ritirare le chiavi presso l'ufficio Patrimonio della Fondazione e restituirle subito dopo l'evento.

In situazioni particolari, preventivamente sottoposte alla valutazione del Direttore Generale, tali attività possono essere svolte dal personale della Fondazione.

Rimarranno comunque a carico della Fondazione i seguenti oneri:

- Custodia e funzionamento degli impianti
- Messa in sicurezza degli ambienti
- Pulizia ordinaria

Oltre al pagamento ed al rispetto delle misure di pubblica sicurezza, gli utenti sono tenuti ad usare le sale e gli altri spazi senza arrecare danno agli apparati decorativi dei locali e agli arredi.

La Proprietà declina ogni responsabilità per incidenti o disordini che potessero verificarsi durante lo svolgimento delle attività.

La sottoscrizione della prenotazione d'uso della sala comporta l'accettazione integrale delle condizioni stabilite dal presente regolamento.

Art. 13

Utilizzo superiore a 30 giorni

Nel caso in cui enti, associazioni, comitati, fondazioni, cittadini singoli o associati richiedano di utilizzare i locali citati per un periodo **superiore a trenta giorni di anno solare**, spetterà al Comitato di Gestione decidere in merito alla concessione dei locali, determinando contestualmente la tariffa da richiedere.

Art. 14

Responsabilità patrimoniali – Danni - Risarcimenti

I fruitori dei locali e delle strutture sono responsabili solidalmente dei danni arrecati all'immobile, agli arredi ed ai servizi dal momento della consegna fino al termine della concessione.

Essi sono tenuti inoltre, a contestare all'atto della consegna della struttura i danni rilevati; in caso contrario, salva diversa prova, ne saranno ritenuti responsabili.

La Proprietà accerta l'entità dei danni e la misura del risarcimento attraverso i propri uffici notificandola ai responsabili ai quali sarà concesso di presentare osservazioni entro 5 giorni, dopo i quali la Fondazione adotterà le proprie determinazioni al riguardo in maniera insindacabile.

Gli utenti, entro i successivi dieci giorni, dovranno versare alla Fondazione Casa di Dio onlus l'importo corrispondente al danno arrecato.

Art. 15

Entrata in vigore

Le presenti Disposizioni entrano in vigore con l'approvazione da parte del Comitato di Gestione.



ALLEGATO I

TARIFE PER L'USO DI AMBIENTI E LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE

Le tariffe sottoindicate si intendono **per singola giornata/evento** e al netto di IVA.

Spazio / Locale	Tariffa Intera (Profit/Privati)	Note sulla Gratuità e Agevolazioni
Saloni di Palazzo Averoldi	€ 300,00	Soggetti a riduzioni/esenzioni Art.8
Chiesa di S. Carlo	€ 300,00	Gratuito (eccetto iniziative profit)
Chiesa dei SS. Cosma e Damiano	€ 300,00	Gratuito (eccetto iniziative profit)
Chiesa Madonna del Lino	€ 300,00	Gratuito (eccetto iniziative profit)
Aule formazione e locali polivalenti	€ 100,00	+ € 20,00 per ogni giornata successiva

- **Utilizzo delle Chiese:** L'uso dei locali di cui ai punti 2, 3 e 4 (Chiese) è concesso a titolo **gratuito** per tutte le iniziative di carattere culturale, sociale o religioso che non abbiano finalità di lucro. La tariffa indicata in tabella si applica esclusivamente ad eventi promossi da soggetti profit o per scopi commerciali/privati.
- **Visite Individuali:** L'accesso alle Chiese per visite individuali a scopo di studio o interesse personale è sempre **gratuito**, previa prenotazione e disponibilità.
- **Applicazione Agevolazioni:** Per i soggetti No-Profit, le tariffe sopra esposte (ove dovute) subiranno le riduzioni del 30%, 50% o la quota forfettaria di € 50,00 secondo i criteri di premialità definiti all'**Art. 8** del Regolamento.