

AGENZIA DI BRESCIA				CODICE 210		NUMERO DI POLIZZA 2025/03/2630648		NUMERO DI VARIAZIONE		SUB AGENZIA 350		SIRE 03060	
CONTRAENTE FOND. CASA DI DIO ONLUS				DOMICILIO V. DEL MORETTO 4		BRESCIA		CODICE FISCALE O PARTITA IVA		02467380982		BS C.A.P. 25122	
DECORRENZA CONTRATTO		SCADENZA CONTRATTO		DURATA CONTRATTO		DATA PRIMA SCADENZA		RATEAZIONE		INDICIZZAZIONE			
g. 31 m. 12 a. 2025		g. 31 m. 12 a. 2026		a. 01 m. 00 g. 00		g. 31 m. 12 a. 2026		Annuale		si/no NO			
SOSTITUISCE LE POLIZZE				PAGATO AL		NS. DELEGA		NS. QUOTA		COD. DEL.		N. POLIZZA DELEGATARIA	
N. PARTE		AGENZIA		RAMO		N. DI POLIZZA		m.		a.		INCASSATO AL	
si/no NO		210		03		2024/03/2586562		12		2025		%	
COASSICURAZIONE				109.314,00		10.931,40		0,00		26.754,61		TOTALE PRIMA RATA EURO 147.000,01	
TOTALE PREMIO NETTO				109.314,00		10.931,40		0,00		26.754,61		TOTALE RATE SUCCESSIVE EURO 147.000,01	
TAC. RINNOVO		REG. PREMIO		TEMP.		T. PROD.		CODICE RISCHIO		RESCINDIBILE		RISCHIO COMUNE	
NO si/no		NO si/no		NO si/no		0		23032		NO si/no		m. a. Agenzia Ramo N. Polizza	
POLIZZA COLLEGATA				CODICE DI AGGREGAZIONE									

L'imposta relativa al premio della garanzia Responsabilità Civile è maggiorata dell'1% per contributi antiracket e antiusura nei limiti di cui al D.M. 239/2002.

Il pagamento del premio è convenuto con rateazione Annuale

È possibile pagare il premio nei seguenti modi: denaro contante (entro i limiti previsti dalla Legge vigente), assegno bancario o circolare, bonifico bancario, bollettino postale, carte di debito/credito (in base alla vigente normativa).

IL CONTRAENTE DICHIARA:

- 1) Nell'ultimo biennio si sono verificati i seguenti sinistri: sx aperti 2024/393602/00, 2025/128613/00, 2025/387450/00, 2025/365257/00
sx senza seguito 2025/325945/00;
- 2) Nell'ultimo biennio non sono stati annullati contratti inerenti le garanzie prestate con la presente polizza;
- 3) Non esistono altre assicurazioni per i medesimi rischi assicurati con la presente polizza;

I premi totali di ogni sezione in caso di coassicurazione sono riferiti alla quota Reale Mutua.



elemento di controllo per gestione documentale

**COPERTURE ACQUISTATE**

Condizioni di Assicurazione MOD. 5294 RCG - 09/2025

RISCHIO - 1

Il rischio assicurato è: RESIDENZA SANITARIA

Descrizione aggiuntiva del rischio: VEDERE ALLEGATO MOD.5060 VAR

Modalità di tariffazione: 1,00

Rischio ubicato in: V. DEL MORETTO 4 25122 BRESCIA (BS)

GARANZIE	MASSIMALE	PREMIO NETTO ANNUO
SEZIONE RESPONSABILITA' CIVILE		
■ R.C.T.		
Massimale per sinistro con il limite:	Euro 5.000.000	-----
- per ciascuna persona che abbia subito danni per morte o lesioni personali di Euro 5.000.000		
- complessivamente per tutti i danni a cose di Euro 5.000.000		
■ R.C.O.		
Massimale per sinistro con il limite:	Euro 5.000.000	-----
- per ciascuna persona che abbia subito danni per morte o lesioni personali di Euro 5.000.000		
Totale premio netto sezione Responsabilità Civile		Euro 109.314,00

**CONTATTI UTILI**

	CONTATTO
SERVIZIO CLIENTI - BUONGIORNO REALE - lun - sab 8-20	800.320.320
LA TUA AGENZIA: BRESCIA - V. CRETA 86 - 25124 - BRESCIA - BS	0302295911

**AREA RISERVATA**

Dopo la sottoscrizione, all'indirizzo www.realemutua.it è possibile accedere all'Area Riservata al Contraente (c.d. home insurance), per consultare e gestire telematicamente il contratto (ad esempio: pagare il premio successivo al primo, chiedere la liquidazione di un sinistro o la modifica dei propri dati personali). E' possibile accedere anche tramite l'app Reale Mobile.
L'accesso è gratuito previa registrazione.

Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti rese dal Contraente o dall'Assicurato possono compromettere il diritto alla prestazione.

Forma parte integrante del contratto l'allegato MOD. 5294 RCG - 09/2025, che il Contraente dichiara di approvare, nonché i Modd. 5060 VAR e 5061 VAR.
AL CONTRAENTE VIENE CONFERITA LA QUALIFICA DI SOCIO

IL CONTRAENTE**SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI**
L'Agente Procuratore**IL PRESIDENTE**

Avv. Paolo Lombardi



Le Condizioni di Assicurazione sono contraddistinte dai seguenti riferimenti: MOD. 5294 - 09/2025 RCG.

Buongiorno Reale 800 - 320320
lunedì - sabato 8 - 20

IL CONTRAENTE, con la firma, dichiara di aver ricevuto le Condizioni di Assicurazione contraddistinte dai riferimenti sopraindicati.



Il premio è stato incassato il 29.12.2026 in Brescia

(l'Agente, Subagente
od Esattore)**VERLINGUE**

AGENZIA : BRESCIA

POLIZZA n. : 2025/03/2630648 DELLA QUALE FORMA PARTE INTEGRANTE

CLAUSOLA A TESTO LIBERO

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, il contraente dichiara di approvare specificamente i seguenti punti delle condizioni di assicurazione (Mod. 5294 RCG):

Norme comuni:

- 2.3 - Variazione del premio alla scadenza (bonus-malus);
- 2.4 - Premio a regolazione;
- 4.3 - Recesso di Reale Mutua in caso di sinistro;

Responsabilità civile:

- 8.5 - Efficacia nel tempo della garanzia per la Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.);
- 8.6 - Effetti su polizze sostituite;
- 8.8 - Altre polizze a copertura dello stesso rischio (secondo rischio eventuale);
- 11.4 - Gestione delle controversie da parte di Reale Mutua
- 11.5 - Gestione della controversia in caso di mancata accettazione dell'accordo transattivo da parte dell'assicurato;
- 11.6 - Inosservanza degli obblighi relativi ai sinistri.

Agli effetti dell'art. 8 del D.M. 232/2023, il contraente dichiara di approvare specificamente quanto previsto al punto 8.9 delle condizioni di assicurazione - Eccezioni opponibili al danneggiato in caso di azione diretta .

IL CONTRAENTE



IL PRESIDENTE
Avv. Paolo Lombardi



SOCIETA' REALE MUTUA ASSICURAZIONI
L'Agente Procuratore

ALLEGATO AGGIUNTIVO DI POLIZZA

AGENZIA : BRESCIA

POLIZZA n. : 2025/03/2630648 DELLA QUALE FORMA PARTE INTEGRANTE

DESCRIZIONE DEL RISCHIO ASSICURATO

La Fondazione Casa di Dio con sede legale a Brescia Via Moretto 4, gestisce le seguenti strutture:

- una Residenza Sanitaria Assistenziale denominata "Casa di Dio" sita a Brescia Via V. Emanuele II, 7 con 143 posti letto;
- una Residenza Sanitaria Assistenziale denominata "La Residenza" sita a Brescia Via dei Mille, 41 con 95 posti letto;
- una Residenza Sanitaria Assistenziale denominata "Alessandro Luzzago" sita in Loc. Mompiano Brescia Via Lama, 67 con 138 posti letto;
- una Residenza Sanitaria Assistenziale denominata "Livia Feroldi" sita in Loc. Mompiano Brescia Via Lama, 73 con 84 posti letto;
- un Centro Diurno integrato denominato "San Carlo Bartolomeo" sito a Brescia Via V. Emanuele II, 7. La struttura è autorizzata ad accogliere fino ad un massimo di n° 22 assistiti in servizio semi residenziale.

Le suddette strutture sono autorizzate ad accogliere complessivamente fino ad un massimo di n° 482 assistiti di cui 93 % non autosufficienti e sono destinate a persone totalmente o parzialmente non autosufficienti non assistibili a domicilio e richiedenti trattamenti continui, affetti da patologie cronico-degenerative a tendenza invalidante, nonché a minori a rischio, persone con disabilità, adulti in difficoltà quali ad esempio i tossicodipendenti e gli alcolisti, persone con problemi psicosociali.

La Contraente gestisce anche:

- Mini alloggi per anziani siti in Via Moretto, 6 Brescia. La struttura è autorizzata ad accogliere fino ad un massimo di n°15 assistiti;
- una Comunità residenziale "Anziani al centro" sita in Via Moretto,6 Brescia. La struttura è autorizzata ad accogliere fino ad un massimo di n° 12 assistiti;
- Mini alloggi per anziani "Itala Bigi" siti in Via Lama, 61 Brescia. La struttura è autorizzata ad accogliere fino ad un massimo di n° 7 assistiti;
- una Comunità residenziale "S. Maria della Fonte" sita in Via Lama, 61 Brescia. La struttura è autorizzata ad accogliere fino ad un massimo di n° 12 assistiti;
- una Comunità residenziale "Mariarosa Inzoli" sita in Via Moretto, 73/a Brescia. La struttura è autorizzata ad accogliere fino ad un massimo di n° 12 assistiti;
- una Comunità residenziale "Federico Balestrieri" sita in Via Moretto, 55 Brescia. La struttura è autorizzata ad accogliere fino ad un massimo di n° 10 assistiti;
- una Comunità residenziale "Renato Monolo" sita in Via della Rocca, 16 Brescia. La struttura è autorizzata ad accogliere fino ad un massimo di n° 12 assistiti;
- complesso Maria Zanoni Cavallaro in Via Violino Di Sopra, 115 e 115 A - ingresso carraio Via Undicesima, 4 (Quartiere La Famiglia) dove si svolgeranno i seguenti servizi:
 - n. 1 C.A.S.A (Comunità Alloggio Sociale per Anziani) La struttura è autorizzata ad accogliere fino ad un massimo di n° 12 assistiti;
 - n. 7 alloggi per anziani.

Al piano terra è inoltre attivo il centro aperto per anziani gestito dall'Associazione VI.VO., regolamentato da specifico accordo con il contraente.

Al piano terra è presente anche un Punto Infanzia gestito dalla Coop. La Nuvola nel Sacco (soggetto non assicurato con la presente polizza) regolamentato da specifico accordo con la Contraente

La Fondazione gestisce inoltre servizi di assistenza al domicilio (SAD – RSA Aperta)

Le suddette strutture sono autorizzate ad accogliere complessivamente fino ad un massimo di n° 78 assistiti, non gestiscono attività sanitarie (mediche o infermieristiche) le quali possono essere prestate da soggetti esterni come ad esempio i servizi territoriali delle Asl o i servizi infermieristici privati territoriali.

Nella struttura:

- Non sono svolti interventi chirurgici e interventi invasivi.
- Non è svolta attività di medicina estetica.
- Non c'è uso medico di sorgenti radioattive.
- Non c'è distribuzione e utilizzo di sangue.

Il fatturato annuo dichiarato dal Contraente per l'anno solare precedente alla stipula del contratto è di € 23.386.523,00.

Si intendono operanti le seguenti Condizioni Facoltative:

- A) Rinuncia alla rivalsa verso i prestatori di lavoro esercenti la professione sanitaria
- B) Direttore Sanitario

Tracciabilità dei flussi finanziari

Il Contraente dichiara di non essere soggetto, in qualità di committente, agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

Deroga alla franchigia

In deroga a quanto previsto dal punto 8.2 – FRANCHIGIA PER LA RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI (R.C.T.) delle condizioni di assicurazione, l'assicurazione è operante con lo scoperto e la franchigia di seguito indicati:

- euro 5.000 per danni da morte o da lesioni personali cagionati agli assistiti;
- euro 1.000 per tutti gli altri danni,

ferma restando la validità di eventuali scoperti e franchigie di importo diverso previste dalle condizioni di polizza.

Eventi Epidemici Virali

In deroga a quanto previsto dal punto 9.2 – ESCLUSIONI PER LA GARANZIA RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI (R.C.T.) E PER LA

AGENZIA : BRESCIA

POLIZZA n. : 2025/03/2630648 DELLA QUALE FORMA PARTE INTEGRANTE

RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO I PRESTATORI DI LAVORO (R.C.O.), relativamente alle richieste di risarcimento riconducibili a eventi epidemici virali, quali ad esempio il contagio da Coronavirus, si prende atto che l'assicurazione è operante con un sottolimito di euro 250.000 per annualità assicurativa, indipendentemente dal numero dei sinistri denunciati a Reale Mutua.

Lavoratori Socialmente utili

Si prende atto tra le parti che all'interno della definizione di "prestatori di lavoro" rientrano anche i lavoratori socialmente utili che svolgono attività di supporto alla manutenzione e all'animazione, attività di magazzino e mansioni amministrative presso le strutture assicurate con la presente polizza.

Malattie professionali

Si prende atto tra le parti che a parziale deroga dell'art. 6.2 Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro: infortuni e malattie professionali si intende così modificato: L'estensione spiega i suoi effetti a condizione che le malattie professionali si manifestino in data posteriore a quella della stipulazione della polizza e siano conseguenza di fatti colposi commessi e verificatisi per la prima volta in data successiva al 31/12/2007.

Precisazione

In riferimento all'appalto che la Fondazione ha stipulato con l'Università degli Studi di Brescia per l'utilizzo di strutture extrauniversitarie a fini didattici integrativi della scuola di specializzazione in geriatria, si prende atto che gli specializzandi che rientrano nel progetto sopra indicato, vengono equiparati ai dipendenti e anche per loro vale la condizione facoltativa A - Rinuncia alla rivalsa verso i prestatori di lavoro esercenti la professione sanitaria.

IL CONTRAENTE

IL PRESIDENTE

Avv. Paolo Lombardi

**SOCIETA' REALE MUTUA ASSICURAZIONI**
L'Agente Procuratore