

LAVORI EXTRA 110 finanziati dalla Fondazione Casa di Dio onlus per circa 2 milioni di euro

La Fondazione Casa di Dio onlus ha colto l'importante occasione rappresentata dal Superbonus 110 per pianificare sugli edifici delle RSA Luzzago e Feroldi ulteriori interventi per risolvere alcune criticità presenti, implementando altresì la manutenzione straordinaria sugli impianti della RSA Luzzago.

Le ulteriori opere, che rendono le due strutture ancora più efficienti dal punto di vista delle superfici e degli impianti, sono state possibili grazie alla particolare efficienza dell'Impresa ARCOS COSTRUZIONI S.r.l., al coordinamento dell'Ing. **Fabrizio Scartapacchi** dello Studio BECONSULT S.r.l., alla direzione del responsabile del nostro Servizio tecnico, Ing. **Clelia Lussignoli** e del coordinatore del Servizio manutenzione, **Emiliano Ghidoni**.

In particolare, nella **RSA Luzzago** gli interventi hanno riguardato i seguenti aspetti:

Ampliamento palestra e realizzazione nuovi uffici PP: 238.886 euro

Completa riqualificazione e ampliamento spogliatoi PT: 53.000 euro

Sostituzione ascensori centrali: 237.880 euro

Creazione rampa di collegamento Rsa Luzzago – Rsa Feroldi: 30.000 euro

(in sostituzione dei vecchi montacarichi, per facilitare il transito dei carrelli dalla cucina e dal magazzino)

Riqualificazione ingresso PT e locali limitrofi: 156.000 euro

(sostituzione del controsoffitto, adeguamento dell'impianto di rivelazione incendi e illuminazione,

spostamento locale bar vicino all'ingresso, realizzazione di una nuova sala formazione

adeguata alle necessità della Fondazione, nuovo locale mensa per i dipendenti, demolizione seconda scala all'ingresso con ampliamento soggiorni)

Modifica rete tubazioni impianto riscaldamento PP e PT: 250.000 euro

Modifica impianto di illuminazione e rilevazione incendi PT: 280.000 euro

Riqualificazione camere ardenti: 19.220 euro

Sostituzione ventilconvettori a tutti i piani: 127.000 euro

(tale intervento ha consentito anche un miglioramento nel sistema di controllo e manutenzione previsto con l'implementazione dello smart building del Superbonus 110)

Rifacimento pavimenti dei corridoi dei nuclei PP: 178.000 euro

(comprese zoccolatura e tinteggiatura)

Rifacimento facciate dei due corpi esterni: 30.000 euro

(cabina elettrica e alloggio ex custode)

Aumento impianto fotovoltaico: 142.560 euro

(in aggiunta a quello oggetto di contributo 110, per una potenza nominale pari a 148 kW)

Realizzazione di nuovi pozzi perdenti all'interno delle corti: 25.000 euro

(per una migliore gestione delle acque meteoriche)

Per la **RSA Feroldi** sono stati infine effettuati questi ulteriori interventi:

Copertura scale esterne: 36.300 euro

Installazione linea vita: 8.500 euro

Al termine di questi lavori rimangono disponibili **due ampie superfici** - al piano terra della RSA Luzzago per circa 450 mq al rustico e al secondo piano della RSA Feroldi per circa 600 mq - che **potranno ospitare nuovi servizi** per la cui definizione sono già stati avviati contatti con le Direzioni sociosanitarie di ATS Brescia e ASST Spedali Civili oltre che con il Comune di Brescia.