

Gli interventi di **riduzione del rischio sismico** e di **efficientamento energetico** realizzati presso le **RSA Luzzago e Feroldi** hanno affrontato criticità tecnologiche e strutturali legate al periodo di costruzione degli edifici, risalente a diverse decine di anni fa.

È importante sottolineare che, prima degli **interventi agevolati dal Superbonus 110%**, gli edifici rispondevano alle normative vigenti al momento della loro costruzione. Grazie al supporto degli incentivi, la Fondazione Casa di Dio ha colto l'occasione per aggiornare e potenziare significativamente le prestazioni tecniche delle strutture, allineandole agli standard normativi attuali e garantendo al contempo un maggiore comfort e una sicurezza abitativa più elevata.

I lavori svolti sugli edifici si configurano in due principali categorie per un importo di circa 31 milioni di euro:

- opere "**sismabonus**" di riduzione del rischio sismico: circa **13 milioni** di euro;
- opere "**ecobonus**" di efficientamento energetico: circa **14 milioni** di euro;

Gli **interventi strutturali** hanno riguardato elementi portanti in cemento armato, murature perimetrali, solai e fondazioni. Sono stati impiegati materiali tradizionali (cemento armato e acciaio) e soluzioni innovative come fasce di carbonio sulle murature di tamponamento e intonaci fibrorinforzati per il rinforzo di fondazioni e solai.

Complessivamente, gli interventi hanno permesso di ridurre il rischio sismico dell'insieme, allineandolo a quanto richiesto dalla Normativa tecnica e dalle indicazioni ATS.

Gli **interventi di efficientamento energetico** hanno migliorato in modo significativo le prestazioni degli edifici, aumentando il comfort di ospiti e operatori e garantendo un rilevante risparmio energetico, portando la struttura da una classe energetica B (con un consumo stimato di 255,21 Kwh/mqa) ad una **classe A2** (con un consumo stimato di 193,74 Kwh/mqa). Le opere hanno interessato capillarmente sia l'involucro sia gli impianti, includendo il completo rinnovo del parco fotovoltaico in copertura.

Gli interventi hanno riguardato:

- Realizzazione di **isolamento termico a cappotto**: 6.800.000 euro
(per tutte le facciate e le coperture consentendo anche di affrontare e migliorare i persistenti problemi di umidità di risalita)
- Sostituzione di tutti gli infissi**: 5.000.000 euro
- Realizzazione di un **impianto fotovoltaico**: 655.000 euro
(con relativo sistema di accumulo energia e 2 colonnine di ricarica autoveicoli)
- Installazione di **schermature solari e tende da sole**: 375.000 euro
- Installazione di un **sistema "BACS" per il controllo della climatizzazione**: 1.666.000 euro