



Brescia,

SM/cl

## **REGOLAMENTO per l'assegnazione di alloggi in affitto che costituiscono il Patrimonio Urbano di Fondazione Casa di Dio Onlus.**

1. I soggetti interessati alla locazione di un immobile urbano di proprietà di Fondazione devono compilare obbligatoriamente il modulo di richiesta predisposto dall'ufficio Patrimonio **prioritariamente ONLINE**, inserendo **obbligatoriamente** tutti i dati e gli allegati richiesti, il modulo di richiesta ha validità 12 mesi;
2. le richieste di locazione presentate da dipendenti di Fondazione assunti con contratto a tempo indeterminato hanno priorità. In caso di più dipendenti interessati alla medesima locazione, prevarrà il criterio della maggiore anzianità di servizio;
3. in assenza di richieste di cui al comma precedente, potranno essere prese in considerazione con priorità le domande di mobilità interna presentate da inquilini in regola con i pagamenti;
4. in assenza di richiedenti di cui ai commi 2) – 3) l'ufficio provvede ad inviare tramite mail la scheda riepilogativa delle caratteristiche dell'alloggio resosi disponibile (incluso canone di locazione) a tutti i richiedenti che abbiano fatto domanda per un'analogha tipologia di alloggio, dando un termine di 10 giorni per confermare l'effettivo interesse (tramite mail);
5. le persone interessate sono quindi invitate ad un sopralluogo al termine del quale, se l'interesse risulta confermato, viene redatta una graduatoria che tenga conto dei seguenti punteggi;
6. l'ufficio sottopone quindi al Comitato di Gestione la graduatoria con la proposta di nuova locazione evidenziando eventuali deroghe o richieste particolari sottoposte alla valutazione dello stesso Comitato;

### **Criteri per la formazione delle graduatorie**

Le graduatorie per l'assegnazione degli alloggi verranno definite sulla base dei punteggi conseguiti con riferimento alla seguente tabella:

	<i>punteggio</i>
Reddito certo e adeguato al canone di locazione previsto (contratto di lavoro a tempo indeterminato o pensione)	1.0
Composizione Nucleo familiare in funzione della tipologia di alloggio	1.0
Persona sola con figli minorenni a carico	0.5
Presenza nel Nucleo familiare di persona disabile	0.5
Studiante (con garanzia al pagamento da parte di un genitore)	0.5
Referenze da persona nota alla Fondazione	0.5
Segnalazione Servizio sociale/altro Ente di assistenza	0.5