



AVVISO DI LOCAZIONE AGRARIA in Comezzano-Cizzago

La Fondazione Casa di Dio onlus affitta un fondo rustico composto da terreni e fabbricati situati in Comune di Comezzano-Cizzago e precisamente:

- a) **Stabile Possessione** superficie complessiva di Ha 116.42.91 pari a più bresciani 357,65 circa, catastalmente identificato come segue:

Terreni

- Sem.irr.1 - partita 334 foglio 7 partic.17
- Sem.irr.1 - partita 334 foglio 7 partic. 23
- Sem.irr. - partita 334 foglio 7 partic. 15
- Bosco misto - partita 334 foglio 7 partic.16
- Sem.irr.1 - partita 334 foglio 12 partic.4
- Sem.irr.1 - partita 334 foglio 3 partic.13 parte
- Bosco misto - partita 334 foglio 3 partic. 12 AA
- Bosco ceduo U. - partita 334 foglio 3 partic. 68
- Sem.irr.1 - partita 334 foglio 3 partic.69
- Sem.irr.1 - partita 334 foglio 7 partic.25 parte
- Sem.irr. - partita 334 foglio 7 partic.14
- Sem.irr.1 - partita 334 foglio 7 partic.3
- Bosco ceduo U. - partita 334 foglio 7 partic.4
- Partita 334 foglio 7 partic. 35 p
- Partita 334 foglio 7 partic. 33
- Partita 334 foglio 7 partic. 34

Fabbricati

- D10 – partita 334 foglio 7 partic.31 via Mazzini (stalla)
 - D10 - partita 334 foglio 7 partic.19 sub 3 via Mameli
 - A/3 - partita 334 foglio 7 partic.19 sub.4 via Mameli
 - C/6 - partita 334 foglio 7 partic.19 sub.5 via Mameli
- Il canone annuo ammonta all'importo **minimo di € 400,00 (quattrocento/00) in ragione di più bresciano** di superficie catastale affittata, oltre alle Taglie d'acqua di competenza. Non verranno prese in considerazione proposte di canone al di sotto dell'importo sopra indicato.
- Il presente Bando prevede la locazione agraria dei terreni e la custodia del fabbricato adibito a stalla presente alla partita 334 foglio 7 partic.31, si precisa che sulla copertura è a tutt'oggi presente cemento-amianto.



FONDAZIONE
CASA DI DIO
ONLUS

Sede Legale: via Moretto 4, 25122 - Brescia
Partita IVA e Codice Fiscale: 02467380982
Sito web: www.casadidio.eu



- I partecipanti potranno formulare un'offerta, escludendo il fabbricato alla partita 334 foglio 7 partic.19 sub 3, sub 4 e sub 5 denominato Cascina "Possessione"; si precisa tuttavia che sono considerati titoli preferenziali in ordine d'importanza:

- 1) la disponibilità a condurre la cascina "Possessione" alla partita 334 foglio 7 partic.19 sub 3, sub 4 e sub 5 ed a procedere al rifacimento della copertura in cemento-amianto con la relativa rimozione e smaltimento dello stesso e successivo parziale rimborso da parte di Fondazione della spesa sostenuta. Si provvederà a formulare un contratto d'affitto che consenta al locatario di accedere a finanziamenti o fondi specifici per queste tipologie di intervento;

OPPURE:

- 2) la custodia ed uso della cascina suddetta come ricovero di macchinari ed attrezzi legati all'attività agricola, con accollo delle spese di ordinaria manutenzione.

- La durata del contratto sarà di anni 6 con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 anni in caso di corretta e regolare conduzione.

Il contratto decorrerà dall'01/11/2022, tuttavia una porzione dei terreni (superficie di 12 Ha circa) sarà resa disponibile soltanto in data 01/01/2023, termine entro il quale l'attuale conduttore avrà concluso la raccolta delle piante orticole (si allega planimetria con evidenziati i suddetti terreni). Il canone di locazione verrà pertanto decurtato del corrispettivo relativo ad Ha 12 per il periodo 01/11/2022 – 31/12/2022.

Prima dell'inizio della locazione, la proprietà provvederà con oneri a proprio carico alla rimozione e smaltimento del cemento-amianto frammentato.

- All'interno del fondo rustico oggetto del presente avviso, è altresì presente un'area ad uso residenziale di 12.800 mq circa a confine con la strada principale (Via Mazzini), rientrante negli ambiti di trasformazione del Comune di Comezzano Cizzago; la Fondazione si riserva di richiedere al nuovo conduttore la disponibilità dell'area suddetta, con un preavviso minimo di mesi otto, al fine di consentire la liberazione del fondo da eventuali presenze di colture, senza arrecare danni al conduttore stesso. Nel caso in cui la Fondazione riprendesse possesso di tale area, il canone di locazione verrebbe rivisto alla luce dell'effettiva superficie del fondo rimasta in conduzione.



FONDAZIONE
CASA DI DIO
ONLUS

Sede Legale: via Moretto 4, 25122 - Brescia
Partita IVA e Codice Fiscale: 02467380982
Sito web: www.casadidio.eu



ISO 9001
ISO 45001
BUREAU VERITAS
Certification



La *dichiarazione di interesse* va presentata in forma scritta ed in busta chiusa, controfirmata su ogni lembo (direttamente presso l'Ufficio Protocollo della Fondazione in Brescia, via Moretto 4) **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 26 agosto 2022**, allegando modulo offerta già predisposto contenente:

- a) proposta di canone dei terreni compreso la custodia del fabbricato adibito a stalla;
 - b) disponibilità a condurre la Cascina "Possessione" e procedere al rifacimento della copertura con rimozione e smaltimento del cemento-amianto, come sopra indicato ed i relativi tempi di esecuzione;
- oppure*
- c) disponibilità a custodire ed utilizzare la Cascina "Possessione" come ricovero di macchinari ed attrezzi con accollo delle spese di ordinaria manutenzione.
 - d) tipologia di coltivazioni previste per il fondo
 - e) sperimentazione di coltivazioni innovative
 - f) disponibilità ad effettuare ulteriori migliorie quali ad esempio pozzi o canali d'irrigazione
 - g) fornire tutta la documentazione ritenuta opportuna per dimostrare la solvibilità e la solidità aziendale, nonché una descrizione della consistenza aziendale e delle attività svolte.

L'assegnazione avverrà, ad insindacabile giudizio della Fondazione Casa di Dio onlus, tenendo conto degli elementi di valutazione sopra esposti.

Chiarimenti ed informazioni possono essere richiesti all'Ufficio Patrimonio della Fondazione (per appuntamento 030 4099387).

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Irene Marchina